

CBI

www.cbi-troubat.com

*Les spécialistes de la cession de Cabinets
d'administration de biens - Agences Immobilières
& Cabinets d'expertise comptable
Des Professionnels à votre service, sur l'ensemble de la France*

Daniel GORLIN vous propose :

Mandat n° 6.301

En Station Ski Alpes Sud – Proche Parc des écrins

Cabinet Locations saisonnières & Transactions

Vte des titres de la Sté - Cause retraite – Affaire créée en 1991

CA HT : (au 30/06) – 2014 : 364 K€ - 2015 : 418 K€

Dont en 2015 = Location saisonnière : 306 K€ - Divers : 41 K€ & Transaction : 71 K€

LOCAUX : en parfait état

Local 90 m2, 5 pièces – 7 postes de travail. 2 vitrines de 2 ml - Loyer : 1.300 €/mois
Bail 3-6-9 du 01/01/2015

Personnel :

Le cédant qui part lors de la cession (*accompagnement du repreneur sur 4 mois en saison*)
1 négociateur salarié (à voir), 1 gouvernante, 1 agent de location

Station familiale sur 3 niveaux : 1400m – 1600m – 1800 m

199 lots de Loc/Sais. pour 190 mandants (dont 110 lots sur 1 résidence)

Entre 1.300 & 1400 locations/ans – Taux : 25% sur propriétaires & 20% sur locataires - +- 15 ventes/an
5 F1 – 141 F2 & F3 – 11 F4 – 27 chalets – 5 garages

Programme : HELIOS avec maintenance – 7 ordinateurs – Site internet

*Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel
Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir ».
Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.*

SAS « CBI TROUBAT » 18, rue Saint Lazare 75009 PARIS – 01.64.90.33.92

GALIAN – FNAIM – CPI 7501 20 16 000 005 660 par CCI Paris – RCS 433.763.349

Pierre ESTOURNET Président & Jean GEORGELIN Directeur général – Diplômés d'expertise comptable – bvf@cbi-troubat.com

Représentée à PARIS par Richard TITIN-SNAIDER - 06.09.26.31.31 – rts@cbi-troubat.com

Ex Administrateur de biens – Licence de droit – DES de Doctorat en droit Public de Science Politique

Représentée à AVIGNON par Benoit TROUBAT - 06.11.46.34.92 – cbi@cbi-troubat.com

SAS Benoit TROUBAT Consultant – GALIAN – FNAIM - CP n° 8401 2015 000 002 609 par CCI Avignon – RCS 799.285.747

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France - Ex-Administrateur de biens – Fondateur de CBI TROUBAT

Médaille d'honneur FNAIM 2008 pour services exceptionnels rendus à la Profession

358, allée des Chênes 30650 ROCHEFORT DU GARD

Représentée à NICE par Daniel GORLIN - 07.88.46.67.19 – daniel.gorlin@cbi-troubat.com

Ex-Administrateur de biens – Expert immobilier – Formation ICH Paris – CP n° 12.553 – SOCAF – RCS 809 488 356

DG CONSULTANT - BP 82 – 06302 NICE Cedex 4

Représentée à TOULOUSE par Jean GEORGELIN - 06.18.37.74.05 – bvf@cbi-troubat.com

Diplômé d'expertise comptable – Ex directeur comptable de sociétés cotées