

CBI

www.cbi-troubat.com

*Les spécialistes de la cession de Cabinets
d'Administration de biens - Agences Immobilières
& Cabinets d'expertise comptable*

Des Professionnels à votre service, sur l'ensemble de la France

Richard TITIN-SNAIDER vous propose :

Mandat n° 6485

VILLE COTIERE de LOIRE ATLANTIQUE

**Petit Cabinet Gestion, Location,
Location saisonnière et Transactions -
Vte du fonds de commerce – Affaire créée en 1977, reprise en 2010**

CA HT :

**2017 : 130 K€, dont Gestion : 5,6 K€ - Location : 12 K€ - Transaction 115 K€
Locations saisonnières : 6,5 K€**

LOCAUX :

**Locaux bon état en RC avec vitrine équipée (LED). Total de 65 m2,
3 postes de travail. Loyer : 1 400 €/mois + charges - Fin du bail 15/09/1919**

Personnel à reprendre :

**2 collaborateurs : 1 négociateur (+ de 3 ans anc.), 1 assistante gestion et compta à temps partiel,
Masse salariale 2016 : 53 799 € soit 37.89 % du C.A**

DIVERS :

**13 lots de Gestion, 20 lots locations saisonnières,
Programmes : Enova vacances (locations saisonnières) - Périclès (transaction).**

Rapport : 30 580 € (Moyenne sur 2 ans) soit une rentabilité retraitée de 21.54 %

*Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel
Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant.*

Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.

SAS « CBI TROUBAT » 18, rue Saint Lazare 75009 PARIS – 01.84.25.97.65

GALIAN Assurances – FNAIM – CPI 7501 20 16 000 005 660 – RCS 433.763.349 – maelle@cbi-troubat.com

CBI AVIGNON : Benoît TROUBAT- 06.11.46.34.92 – benoit.troubat@cbi-troubat.com

Expert - Ex-Administrateur de biens – Fondateur de CBI TROUBAT – Professionnel depuis 1967

CBI NICE: Daniel GORLIN - 07.88.46.67.19 – daniel.gorlin@cbi-troubat.com

Ex-Administrateur de biens – Expert immobilier – Formation ICH Paris

CBI PARIS : Richard TITIN-SNAIDER - 06.09.26.31.31 – rts@cbi-troubat.com

Ex Administrateur de biens – Licence de droit – DES de Doctorat en droit Public de Science Politique

CBI TOULOUSE : Jean GEORGELIN - 06.18.37.74.05 – hvf@cbi-troubat.com

Diplômé d'expertise comptable – Ex directeur comptable de sociétés cotées

CBI VANNES : Laurent BARADU – 06.75.94.64.01 – laurentbaradu@cbi-troubat.com

Ex-Administrateur de biens, 15 ans d'expérience – Ex-Directeur Commercial de sociétés cotées