

CBI

www.cbi-troubat.com

*Les spécialistes de la cession de Cabinets
d'administration de biens - Agences Immobilières
& Cabinets d'expertise comptable
Des Professionnels à votre service, sur l'ensemble de la France*

Jean GEORGELIN vous propose en exclusivité :

Mandat n° 6.488

Banlieue Sud de Paris

Cabinet SYNDIC - Gestion & Location (et quelques Transactions)

Vte des titres de la Sté cause retraite du dirigeant – Affaire créée en 1997

CA HT :

2016 : 980 K€, dont Syndic : 624 K€ Gestion : 204 K€ - Location 88 K€ - Transaction : 64 K€

LOCAUX :

Local 150 m2, avec vitrines, état neuf, climatisé, sécurisé, avec 6 parkings en sous-sol.

Bail 3-6-9 – Loyer : 21.310 €/an

Personnel : (Jeune, compétent et motivé)

Gestion : 1 gestionnaire, 1 comptable, 1 stagiaire + 1 dirigeant qui peut rester

Syndic : 2 gestionnaires, 2 assistantes & 2 comptables + 1 dirigeant à remplacer

DIVERS :

522 lots de Gestion (dont 88 box) pour 264 mandants, taux moyen 5,5% HT

89 Copro pour +/- 2.500 lots

Programme : EGIDE

Prix : Valo FdC 1,320 M€+ capitaux propres + Hono CBI : 75.000 € TTC

Prix sur base CA de 2016, sera réactualisé sur base bilan 2017

Cette société est en progression, constante et notable, depuis l'origine

Rentabilité : +/- 180 K€

Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel. Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir » si vente de titres. Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.

SAS « CBI TROUBAT » 18, rue Saint Lazare 75009 PARIS – 01.64.90.33.92

GALIAN Assurances – FNAIM – CPI 7501 20 16 000 005 660 – RCS 433.763.349

CBI AVIGNON : Benoit TROUBAT- 06.11.46.34.92 – cbi@cbi-troubat.com

Expert - Ex-Administrateur de biens – Fondateur de CBI TROUBAT – Professionnel depuis 1967

CBI NICE: Daniel GORLIN - 07.88.46.67.19 – daniel.gorlin@cbi-troubat.com

Ex-Administrateur de biens – Expert immobilier – Formation ICH Paris

CBI PARIS : Richard TITIN-SNAIDER - 06.09.26.31.31 – rts@cbi-troubat.com

Ex Administrateur de biens – Licence de droit – DES de Doctorat en droit Public de Science Politique

CBI TOULOUSE : Jean GEORGELIN - 06.18.37.74.05 – bvf@cbi-troubat.com

Diplômé d'expertise comptable – Ex directeur comptable de sociétés cotées

CBI VANNES : Laurent BARADU – 06.75.94.64.01 – laurentbaradu@cbi-troubat.com

Ex-Administrateur de biens, 15 ans d'expérience – Ex-Directeur Commercial de sociétés cotées