

CBI

www.cbi-troubat.com

*Les spécialistes de la cession de Cabinets
d'administration de biens - Agences Immobilières
& Cabinets d'expertise comptable
Des Professionnels à votre service, sur l'ensemble de la France*

Benoit TROUBAT vous propose en exclusivité :

PARFAIT POUR UNE 1^{ère} INSTALLATION

Mandat n° 6.541

Nord Vaucluse – Ville dynamique 12.000 habitants

Cabinet Transaction, Location & quelques Gestions

Vte du Fonds de Commerce – Affaire créée en 2013

CA HT : *(Bilan au 30 juin de chaque année)*

2016 : 55.745 €, dont T : 41.333 € - G : 3.229 € L : 10.933 € - Divers : 250 €

2017 : 88.772 €, dont T : 65.000 € - G : 4.628 € L : 18.498 € - Divers : 645 €

LOCAUX :

Local centre-ville 70 m² sur 3 niveaux, 2 postes de travail, vitrine 2,3 ml. Loyer : 750 €/mois
Bail usage exclusif 3-6-9 du 1^{er} octobre 2013

Personnel :

Le cédant qui part lors de la cession
1 Agent Co, 56 ans, présent depuis 18 mois

DIVERS :

17 lots de Gestion + 12 garages – Taux : 6% HT / encaissements
+- 7 ventes/an & 20 locations/an – 25 mandats de vente dont 3 exclu

Prix : 34.400 €

Honoraires CBI compris

Rapport : 20.400 € (Moyenne sur 2 ans)

*Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel
Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant.*

Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.

SAS « CBI TROUBAT » 18, rue Saint Lazare 75009 PARIS – 01.64.90.33.92

GALIAN Assurances – FNAIM – CPI 7501 20 16 000 005 660 – RCS 433.763.349

CBI AVIGNON : Benoit TROUBAT - 06.11.46.34.92 – cbi@cbi-troubat.com

Expert - Ex-Administrateur de biens – Fondateur de CBI TROUBAT – Professionnel depuis 1967

CBI NICE : Daniel GORLIN - 07.88.46.67.19 – daniel.gorlin@cbi-troubat.com

Ex-Administrateur de biens – Expert immobilier – Formation ICH Paris

CBI PARIS : Richard TITIN-SNAIDER - 06.09.26.31.31 – rts@cbi-troubat.com

Ex Administrateur de biens – Licence de droit – DES de Doctorat en droit Public de Science Politique

CBI TOULOUSE : Jean GEORGELIN - 06.18.37.74.05 – bvf@cbi-troubat.com

Diplômé d'expertise comptable – Ex directeur comptable de sociétés cotées

CBI VANNES : Laurent BARADU – 06.75.94.64.01 – laurentbaradu@cbi-troubat.com

Ex-Administrateur de biens, 15 ans d'expérience – Ex-Directeur Commercial de sociétés cotées