

CBI

www.cbi-troubat.com

*Les spécialistes de la cession de Cabinets
d'Administration de biens - Agences Immobilières
& Cabinets d'expertise comptable
Des Professionnels à votre service, sur l'ensemble de la France*

Richard TITIN-SNAIDER vous propose :

Mandat n° 6 506

VILLE DU LOIRET - SUD D'ORLEANS

Cabinet de Transactions

Vte du Fonds de Commerce - Cause retraite - Affaire gérée par le vendeur depuis 1997

CA HT :

2015 : 142.8 K€ - 2016 : 124.4 K€ dont 98 K€ transaction & 26 K€ location

LOCAUX :

Local en boutique de 50 m2 ouvrant sur une place centrale. Bon état
Vitrine 10 ml - 2 pièces - 3 postes de travail.
Loyer : 6 000 €/an - Bail 3-6-9 du 01/09/2011

Personnel :

1 négociatrice location de 52 ans, présente depuis 3 ans - Fixe + commissions
1 assistante commerciale de 62 ans, présente depuis 3 ans

DIVERS :

11 ventes en 2016 - 4 ventes en 2017 - actuellement 91 mandats en portefeuille
Propriétaire du Programme informatique PERICLES (avec maintenance)

PRIX : FdC 42 000 €+ honoraires CBI : 7 000 € HT (+ tva au taux en vigueur)

Rapport : 16 368 € (Moyenne sur 2 ans)

Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel. Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir » si vente de titres. Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.

SAS « CBI TROUBAT » 18, rue Saint Lazare 75009 PARIS – 01.64.90.33.92

GALIAN Assurances – FNAIM – CPI 7501 20 16 000 005 660 par CCI Paris – RCS 433.763.349

Pierre ESTOURNET Président & Jean GEORGELIN Directeur général – Diplômés d'expertise comptable – bvf@cbi-troubat.com

Représentée à PARIS par Richard TITIN-SNAIDER - 06.09.26.31.31 – rts@cbi-troubat.com

Ex Administrateur de biens – Licence de droit – DES de Doctorat en droit Public de Science Politique

Représentée à AVIGNON par Benoit TROUBAT - 06.11.46.34.92 – cbt@cbi-troubat.com

SAS Benoit TROUBAT Consultant – GALIAN Assurances – FNAIM - CP n° 8401 2015 000 002 609 par CCI Avignon – RCS 799.285.747

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France - Ex-Administrateur de biens – Fondateur de CBI TROUBAT

Médailles d'honneur FNAIM Bronze 2008 & Argent 2016 pour services exceptionnels rendus à la Profession

358, allée des Chênes 30650 ROCHEFORT DU GARD

Représentée à NICE par Daniel GORLIN - 07.88.46.67.19 – daniel.gorlin@cbi-troubat.com

Ex-Administrateur de biens – Expert immobilier – Formation ICH Paris – CP n° 12.553 – SOCAF – RCS 809 488 356

DG CONSULTANT - BP 82 – 06302 NICE Cedex 4

Représentée à TOULOUSE par Jean GEORGELIN - 06.18.37.74.05 – bvf@cbi-troubat.com

Diplômé d'expertise comptable – Ex directeur comptable de sociétés cotées