

CBI

www.cbi-troubat.com

*Les spécialistes de la cession de Cabinets
d'Administration de biens - Agences Immobilières
& Cabinets d'expertise comptable*

Des Professionnels à votre service, sur l'ensemble de la France

Richard TITIN-SNAIDER vous propose :

Mandat n° 6 342

LOIRE ATLANTIQUE – Station balnéaire

**Cabinet de Gestion - Location – Syndic –
Transaction & Location saisonnière**

Vte du fonds de commerce - Cause retraite – Affaire créée en 1948 reprise par vendeur en 1988

CA HT :

2012 : 258 K€ - 2013 : 253 K€ - 2014 : 236 K€ - 2015 : 238 K€

Dont, en 2015 : Gestion : 32 K€ - Location : 12 K€ - Syndi : 36 K€ - Transaction : 145 K€ - Loc. sais.10 K€

LOCAUX :

Local 64 m2, 4 pièces – 4 postes de travail. Vitrine : 8 ML

Loyer : 550 € HT/mois – Un nouveau bail 3-6-9 serasigné à la cession, usage exclusif

Personnel à reprendre : 1 secrétaire présente depuis 14 ans

DIVERS :

**95 lots de Gestion pour 61 propriétaires – 18 Copro pour 340 lots
74 contrats de location saisonnière en 2015**

Programme : Périclès + DII, avec maintenance

3 PC & 1 portables – 1 imprimante photocopieur + 1 imprimante laser couleur

PRIX DU FONDS DE COMMERCE : 190 000 €

+ honoraires CBI-TROUBAT : 14 400 € HT (17 280 € TTC)

Rapport moyen des 2 dernières années : 47.000 €

*Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel
Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant.*

Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.

SAS « CBI TROUBAT » 18, rue Saint Lazare 75009 PARIS – 01.64.90.33.92

GALIAN – FNAIM – CPI 7501 20 16 000 005 660 par CCI Paris – RCS 433.763.349

Pierre ESTOURNET Président & Jean GEORGELIN Directeur général – Diplômés d'expertise comptable – bvf@cbi-troubat.com

Représentée à PARIS par Richard TITIN-SNAIDER - 06.09.26.31.31 – rts@cbi-troubat.com

Ex Administrateur de biens – Licence de droit – DES de Doctorat en droit Public de Science Politique

Représentée à AVIGNON par Benoit TROUBAT - 06.11.46.34.92 – cbi@cbi-troubat.com

SAS Benoit TROUBAT Consultant – GALIAN – FNAIM – CP n° 8401 2015 000 002 609 par CCI Avignon – RCS 799.285.747

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France – Ex-Administrateur de biens – Fondateur de CBI TROUBAT

Médaille d'honneur FNAIM 2008 pour services exceptionnels rendus à la Profession

358, allée des Chênes 30650 ROCHEFORT DU GARD

Représentée à NICE par Daniel GORLIN - 07.88.46.67.19 – daniel.gorlin@cbi-troubat.com

Ex-Administrateur de biens – Expert immobilier – Formation ICH Paris – CP n° 12.553 – SOCAF – RCS 809 488 356

DG CONSULTANT - BP 82 – 06302 NICE Cedex 4

Représentée à TOULOUSE par Jean GEORGELIN - 06.18.37.74.05 – bvf@cbi-troubat.com

Diplômé d'expertise comptable – Ex directeur comptable de sociétés cotées