



Les spécialistes de la cession de Cabinets d'Administration de Biens & d'Agences Immobilières

Des Professionnels à votre service, sur l'ensemble de la France

Laurent BARADU vous propose en EXCLUSIVITE:
Mandat n° 6550

Basse Normandie

Cabinet SYNDIC - Gestion & Location Saisonnière (et quelques Transactions)

Vte des titres de la Sté cause retraite du dirigeant – Affaire créée en 1992

CA HT :

2016 : 311K€

Syndic : 221 K€ + Gestion : 12 K€ + Location : 2 K€ + Location Saisonnière : 61 K€ + Transaction : 15 K€

LOCAUX :

Local 150 m2, avec 5 ml de vitrines.

Locaux à louer ou à céder, prix à déterminer avec le cédant.

PERSONNEL :

Gestion & Syndic : 1 Directrice de site, 1 Comptable, 1 Secrétaire, + 1 dirigeant à remplacer
Location Saisonnière : 2 Femmes de ménages

DIVERS :

55 lots de Gestion pour 44 mandants, taux moyen 7% HT

106 lots en Location Saisonnière pour 88 mandants

48 Copropriété pour 1 450 lots

Programme : KRIER/GPI et équipement informatique

PRIX : Valorisation du Fond de commerce : 350 000 € HT

+ Capitaux propres existants au jour de la vente + 24 000 HT d'honoraires CBI-Troubat

Contacteur Laurent BARADU – Tél : 06.75.94.64.01

*Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel
Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir » si vente de titres.
Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.*

L'équipe CBI-Troubat est à votre écoute sur TOUT le territoire **Vos interlocuteurs :**

Notre assistance, horaires : du lundi au vendredi de 9 heures à 12 heures & de 14 heures à 18 heures :

- **Maëlle**, Assistante 01.84.25.97.65 / maelle@cbi-troubat.com
Secteur **LANGUEDOC-ROUSSILLON, VALLEE du RHONE**, basé à Avignon
- **Benoit TROUBAT**, Consultant / 06.11.46.34.92 / benoit.troubat@cbi-troubat.com / Expert - Ex-Administrateur de biens – Fondateur de CBI TROUBAT – Professionnel depuis 1967
Secteur **PARIS & NORD de FRANCE**, basé à Paris
- **Richard TITIN-SNAIDER**, Consultant / 06.09.26.31.31 / rts@cbi-troubat.com / Ex Administrateur de biens – Licence de droit – DES de Doctorat en droit Public de Science Politique
Secteur **PROVENCE**, basé à Nice
- **Daniel GORLIN**, Consultant / 07.88.46.67.19/ daniel.gorlin@cbi-troubat.com / Ex-Administrateur de biens – Expert immobilier – Formation ICH Paris
Secteur **MIDI, SUD-OUEST**, basé à Toulouse
- **Jean GEORGELIN**, Consultant / 06.18.37.74.05 / cbi@cbi-troubat.com / Diplômé d'expertise comptable – Ex directeur comptable de sociétés cotées
Secteur **NORD-OUEST/AQUITAINE/CENTRE**, basé à Vannes
- **Laurent BARADU**, Consultant / 06.75.94.64.01 / laurentbaradu@cbi-troubat.com / Ex-Administrateur de biens – Ex-Directeur Commercial de sociétés cotées

SAS C.B.I. TROUBAT au capital de 10 000€ ; Siege social : 18 rue Saint Lazare 75009 PARIS enregistrée au RCS PARIS SIREN N° 433 763 349 ; Titulaire de la carte professionnelle CPI n° 75012016000005660, mention « transactions sur immeubles et fonds de commerce », garantie en responsabilité civile professionnelle par GALLIAN Assurance, sous le N° de police 120 137 405 ; titulaire du compte séquestre spécial n°00026734802 ouvert auprès du CIC couvert par la Garantie financière police N°120 137 405 délivrée par GALLIAN Assurance à hauteur de 1 M€; Président : Pierre ESTOURNET – Formulaire 2017