



*Richard TITIN-SNAIDER vous propose :*

Mandat n° 6533

**- PARIS CENTRE -**

**Cabinet Syndic & Gestion d'excellente réputation -**

**Vte des titres de la Sté SA - cause retraite -**

**CA HT :**

**2017 : 552 K€ & 2016 : 659.4 K€**

**dont Syndic : 468.6 K€ - Gestion : 31,4 K€ - co-courtage 28,8 K€ - Transaction 10.8 K€**

**LOCAUX :**

**Pas de reprise des locaux**

**Personnel à reprendre :**

**2 collaborateurs : 1 comptable (3 ans anc.), 1 assistant gestion (CDD)  
Accompagnement possible du Directeur de copropriété pendant 6 mois.**

**DIVERS :**

**1 800 lots de copropriétés + 304 parkings  
41 lots principaux de gérance**

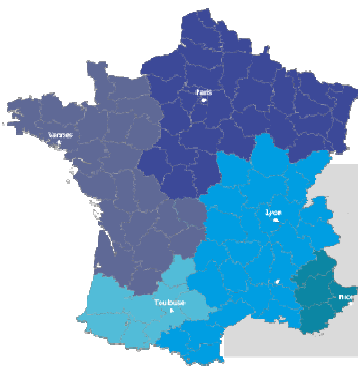
**Programme : LOGIN**

**PRIX : FdC 606 000 € (+actif - passif & rembt compte courant au jour de la  
cession)**

**+ honoraires CBI-TROUBAT : 37 240 € HT (+ tva au taux en vigueur)**

**Rapport 2017 retraité : 116 854 € soit 21.17% du CA  
Pour info, les capitaux propres au 31/12/2017, sont de 30.6 K€**

*Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel  
Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir » si vente de titres.  
Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.*



Laurent BARADU  
laurentbaradu@cbi-troubat.com  
06 75 94 64 01

Benoit TROUBAT  
benoit.troubat@cbi-troubat.com  
06 11 45 34 92

Daniel GORLIN  
daniel.gorlin@cbi-troubat.com  
07 88 45 67 19

Richard TITIN-SNAIDER  
rts@cbi-troubat.com  
06 09 26 31 31

Jean GEORGELIN  
cbi@cbi-troubat.com  
01 84 25 97 65

Assistante  
maelle@cbi-troubat.com  
01 84 25 97 65