



C.B.I.
Votre partenaire

CBI TROUBAT vous propose :

AVIGNON, sur axe principal d'accès à la ville

Cabinet TRANSACTIONS

Vte du fonds de commerce (ou du droit au bail) – Affaire créée en 2010 – Cause retraite

CA HT moyen des 3 dernières années: 207.000 €

LOCAUX :

**Local 110 m2 en très bon état, vitrine 7ml, 5 postes de travail. Parking facile
Bail TOUS COMMERCES 3-6-9, du 31/12/2010 - Loyer : 443 €/mois**

Personnel :

**Manager qui peut rester (si le preneur le souhaite), comme salarié ou en statut Agent Co
1 assistante commerciale, 25h/semaine – 3 Agents Co**

Avantages de ce dossier :

**Bel emplacement avec vitrine, parking devant
Bail tous commerces - Faible loyer
Valeur du droit au bail supérieure au prix**

PETIT PRIX - Si intérêt : tél au 06.11.46.34.92

SAS « CBI TROUBAT » 11, rue de Caumartin 75009 PARIS – 01.84.25.97.65

GALLIAN Assurances – FNAIM – CPI 7501 20 16 000 005 660 – RCS 433.763.349

L'équipe CBI TROUBAT est à votre écoute sur TOUT le territoire

Notre assistante, (du lundi au vendredi de 9h à 12h & de 14h à 18h) : Maelle 01.84.25.97.65 / maelle@cbi-troubat.com

Benoit TROUBAT, Conseiller technique pour secteurs Languedoc-Roussillon, Vallée du Rhône, Bourgogne, & Savoie

Basé à Avignon – 06.11.46.34.92 – benoit.troubat@cbi-troubat.com

Expert – Ex-Administrateur de biens – Fondateur de CBI TROUBAT – Professionnel depuis 1967

Richard TITIN-SNAIDER, Consultant pour secteur Paris – Nord & Est de France

Basé à Paris – 06.09.26.31.31 – rts@cbi-troubat.com

Ex-Administrateur de biens – Licence de droit – DES Doctorat en droit Public de Science Politique

Daniel GORLIN, Consultant pour les départements 06-83-04-05, - Basé à Nice – 07.88.46.67.19 – daniele.gorlin@cbi-troubat.com

Expert Immobilier – Ex-Administrateur de biens – Formation ICH Paris

Jean GEORGELIN, Consultant pour secteur Midi-Sud-Ouest – Basé à Toulouse – 06.18.37.74.05 – cbi@cbi-troubat.com

Diplômé d'expertise comptable – Ex-directeur comptable de sociétés cotées

Laurent BARADU, Consultant secteur Nord-Ouest – Aquitaine – Centre - Basé à Vannes – 06.75.94.64.01 – laurentbaradu@cbi-troubat.com

Ex-Administrateur de biens – 15 ans d'expérience – Ex-directeur Commercial de sociétés cotées