



C.B.I.
Votre partenaire

Jean GEORGELIN vous propose :

Pays Basque – Sur 2 sites – à 16 & 35 Kms de Biarritz

Cabinet Transaction Gestion – Location & Syndic

Vte des titres de la Sté (ou du FdC) – Affaire créée en 2014

CA HT 2016 : 303 K€ - 2017 : 299 K€
Dont T 249 K€ G 24 K€ L 12 K€ & S 13 K€

LOCAUX : ETAT EXCPTIONNEL

L'un, sur 132 m², 7 postes de travail – Vitrine 14ml - Loyer : 1.980 €/mois
L'autre, sur 30 m², 2 postes de travail – Vitrine 5,4ml – Loyer : 580€/mois

Personnel : Le cédant qui part lors de la cession

Salariés : 2 commerciaux & 1 gestionnaire
& arrivée, en 2017, de 3 agents commerciaux

DIVERS :

60 lots de Gestion pour 39 mandants (taux 6,57% / encaissements) +- 24 baux/an
7 Copro / 123 lots - +- 40 Vtes/an – 100 mandats Vte dont 20 exclu
7 ordinateurs, baie de brassage & onduteur, vitrines avec porte affiches lumineux par led, neuves – Site internet
Programmes : ICS – E2 avec maintenance

Prix : FdC à 90.000 € (+ Capitaux propres au jour de la cession) + Hono CBI : 7.000 € HT
En option : les murs de l'un des sites : 300.000 € + Hono CBI : 18.000 € HT

*Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel
Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir » si vente de titres.
Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.*

SAS « CBI TROUBAT » 18, rue Saint Lazare 75009 PARIS – 01.84.25.97.65

GALIAN Assurances – FNAIM – CPI 7501 20 16 000 005 660 – RCS 433.763.349

L'équipe CBI TROUBAT est à votre écoute sur TOUT le territoire

Notre assistante, (du lundi au vendredi de 9h à 12h & de 14h à 18h) : **Maelle 01.84.25.97.65 / maelle@cbi-troubat.com**

Benoit TROUBAT, Consultant pour secteurs Languedoc-Roussillon, Vallée du Rhône, Bourgogne, & Savoie

Basé à Avignon – 06.11.46.34.92 – benoit.troubat@cbi-troubat.com

Expert – Ex-Administrateur de biens – Fondateur de CBI TROUBAT – Professionnel depuis 1967

Richard TITIN-SNAIDER, Consultant pour secteur Paris – Nord & Est de France

Basé à Paris – 06.09.26.31.31 – rts@cbi-troubat.com

Ex-Administrateur de biens – Licence de droit – DES Doctorat en droit Public de Science Politique

Daniel GORLIN, Consultant pour les départements 06-83-04-05, - **Basé à Nice – 07.88.46.67.19 – daniel.gorlin@cbi-troubat.com**

Expert Immobilier – Ex-Administrateur de biens – Formation ICH Paris

Jean GEORGELIN, Consultant pour secteur Midi-Sud-Ouest – **Basé à Toulouse – 06.18.37.74.05 – cbi@cbi-troubat.com**

Diplômé d'expertise comptable – Ex-directeur comptable de sociétés cotées

Laurent BARADU, Consultant secteur Nord-Ouest – Aquitaine – Centre - **Basé à Vannes – 06.75.94.64.01 – laurentbaradu@cbi-troubat.com**

Ex-Administrateur de biens – 15 ans d'expérience – Ex-directeur Commercial de sociétés cotées