



**C.B.I.**  
**Votre partenaire**

**CBI TROUBAT vous propose :**

## **AVIGNON, sur axe important**

### **Cabinet TRANSACTIONS**

Vte du fonds de commerce – Affaire créée en 2010 – Vente cause retraite

#### **CA HT :**

**2016 : 209.000 € - 2017 : 262.000 € - 2018 : 150.000 €**

#### **LOCAUX :**

**Local 110 m2 en très bon état, vitrine 7ml, 5 postes de travail. Parking facile**

**Bail TOUS COMMERCES 3-6-9, du 31/12/2010 - Loyer : 443 €/mois**

**Membre d'un grand réseau national**

#### **Personnel :**

**Manager qui souhaite rester 1 an (conditions à déterminer), puis ensuite éventuellement en statut Agent Co**

**1 assistante commerciale, 25h/semaine – 3 Agents Co, présents depuis 1 an et l'autre, 6 mois**

**Le 3<sup>ème</sup> Agent Co, est arrivé le 18 juin 2018**

#### **DIVERS :**

### **15 mandats exclusifs – 46 mandats simples**

**4 PC – Imprimante (en leasing) Site internet – Pas d'obligation à rester dans le réseau**

**Intérêt de ce dossier : présence du manager pendant 1 an (35% du CA) qui pourra rester après comme Ag.Co**

**Valeur du droit au bail supérieure au prix, avec bail tous commerces, loyer faible**

**Prix : FdC à 80.000 € (à débattre)**

**+ Honoraires CBI 6.000 € (+ tva au taux en vigueur)**

*Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel. Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant et seront passés en « produits à recevoir » si vente de titres. Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur en fonction de son profil vis-à-vis de son personnel et de sa clientèle.*

**SAS « CBI TROUBAT » 18, rue Saint Lazare 75009 PARIS – 01.84.25.97.65**

*GALIAN Assurances – FNAIM – CPI 7501 20 16 000 005 660 – RCS 433.763.349*

**L'équipe CBI TROUBAT est à votre écoute sur TOUT le territoire**

**Notre assistante, (du lundi au vendredi de 9h à 12h & de 14h à 18h) : Maëlle 01.84.25.97.65 / [maelle@cbi-troubat.com](mailto:maelle@cbi-troubat.com)**

**Benoit TROUBAT, Conseiller technique pour secteurs Languedoc-Roussillon, Vallée du Rhône, Bourgogne, & Savoie**

**Basé à Avignon – 06.11.46.34.92 – [benoit.troubat@cbi-troubat.com](mailto:benoit.troubat@cbi-troubat.com)**

*Expert – Ex-Administrateur de biens – Fondateur de CBI TROUBAT – Professionnel depuis 1967*

**Richard TITIN-SNAIDER, Consultant pour secteur Paris – Nord & Est de France**

**Basé à Paris – 06.09.26.31.31 – [rts@cbi-troubat.com](mailto:rts@cbi-troubat.com)**

*Ex-Administrateur de biens – Licence de droit – DES Doctorat en droit Public de Science Politique*

**Daniel GORLIN, Consultant pour les départements 06-83-04-05, - Basé à Nice – 07.88.46.67.19 – [daniele.gorlin@cbi-troubat.com](mailto:daniele.gorlin@cbi-troubat.com)**

*Expert Immobilier – Ex-Administrateur de biens – Formation ICH Paris*

**Jean GEORGELIN, Consultant pour secteur Midi-Sud-Ouest – Basé à Toulouse – 06.18.37.74.05 – [cbi@cbi-troubat.com](mailto:cbi@cbi-troubat.com)**

*Diplômé d'expertise comptable – Ex-directeur comptable de sociétés cotées*

**Laurent BARADU, Consultant secteur Nord-Ouest – Aquitaine – Centre - Basé à Vannes – 06.75.94.64.01 – [laurentbaradu@cbi-troubat.com](mailto:laurentbaradu@cbi-troubat.com)**

*Ex-Administrateur de biens – 15 ans d'expérience – Ex-directeur Commercial de sociétés cotées*