

# CBI

*Les spécialistes de la cession de Cabinets  
d'Administration de biens & d'Agences Immobilières*

*Des Professionnels à votre service, sur l'ensemble de la France*

**CBI vous propose :**

Mandat n° 5.233 & 5.234

**VAUCLUSE, très proche d'Avignon**

## Cabinet Transaction

Vte du ou des FdC. Cause : restructuration du Groupe – Affaire créée en 1991

### CA HT : (pour les 2 sites)

Cette affaire réalisait un CA annuel régulier de +/- 400 k€ de 2002 à 2004  
A la suite d'une cession, suivie d'une 1<sup>ère</sup> restructuration, le CA est passé à 143.000 €  
en 2006, puis à 250.000 € en 2007, dont 200 k€ sur 1 site, 51 k€ sur l'autre

### LOCAUX :

Très beaux locaux, en parfait état

**1<sup>er</sup> site** : 7 bureaux, 2 wc, 1 salle d'eau, cuisine, vaste parking, grandes vitrines – Le tout sur 140m<sup>2</sup>  
Loyer : 1.152 €HT/mois + Foncier 3.125 €/an – Révision annuelle - Bail 3-6-9 à usage exclusif de 8/2002  
**2<sup>ème</sup> site** : 2 bureaux, sur 60m<sup>2</sup>, vitrines – Le tout sur 60m<sup>2</sup>  
Loyer : 781 €/mois – Révision triennale – Bail 3-6-9 à usage exclusif de 06/2002

### Personnel : AUCUN

Dans le cadre de la restructuration du Groupe, le personnel vient d'être transféré sur d'autres sites  
Donc, équipe commerciale à reconstituer

### Info :

Cette affaire, créée en 1991, a une importante notoriété sur le secteur. Les 2 sites sont à 4 kms l'un de l'autre, et à 9kms d'Avignon. Le repreneur pourra, s'il le souhaite, reprendre la franchise existante (droit d'entrée à négocier) et ainsi bénéficier immédiatement d'un très important fichier d'affaires à la vente.

### Prix : en bloc ou par lot, pour la valeur du droit au bail

**Les 2 sites : 55.000 € + Hono CBI 10.000 € TTC**

**Le site n° 1 : 40.000 € + Hono CBI 8.000 € TTC**

**Le site n° 2 : 18.000 € + Hono CBI 5.000 € TTC**

*Ces renseignements sont communiqués à titre indicatif et confidentiel. Ils ne peuvent en aucun cas constituer un document contractuel  
Lors de la cession, les compromis en cours resteront au bénéfice du cédant. Le vendeur se réserve le choix d'accepter ou non un acquéreur.*

**Adresse courrier : 358, allée des Chênes 30650 ROCHEFORT DU GARD**

**Tél : 04.90.16.94.84 / 06.11.46.34.92 – Fax : 04.32.74.15.03 – [benoit.troubat@cbi-troubat.com](mailto:benoit.troubat@cbi-troubat.com)**

« CBI TROUBAT » SARL au capital de 10.000 € - Siège social : Chez Croix Blanche Immobilier - 1, place des Carmes 84000 AVIGNON  
CP n° 01-828 Préfecture de Vaucluse – SIRET : 433.763.349.000.19 – APE : 701 F – Site web : [www.cbi-troubat.com](http://www.cbi-troubat.com)  
CGFNAIM 89, rue La Boétie Paris 8<sup>ème</sup> pour 1,7 M€(n°23.601 D) – Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France  
Jean-Cyriaque LE GOFF, Mandataire basé à Paris, chargé des Régions au Nord de Nantes à Genève  
Tél : 09.77.68.62.40 / 06.99.09.48.81 – Fax : 01.48.85.49.05 – [jc.lg@cbi-troubat.com](mailto:jc.lg@cbi-troubat.com)